

S I N T E Z A

obiectiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul construcției drumului R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a orașului Căușeni”

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiectiei/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Justiției	<p>I. Obiectiile Lipsa obiectiilor</p> <p>II. Propunerile (recomandările) În clauza de adoptare se va indica doar temeiul legal concret pentru emiterea prezentului act normativ, iar referință la art. 15 din Codul funciar se va exclude, deoarece în cazul dat nu se atribuie terenuri, ci se schimbă destinația lor. Pct. 1 se va revedea redacțional, stabilindu-se ca, se transmit, conform anexei, terenurile cu destinație agricolă, proprietate publică a statului, domeniul public al statului, în administrarea Agenției Proprietății Publice, în gestiunea întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”. La pct. 2, pentru precizia normei, textul „menționat la pct. 1” se va substitui cu cuvintele „indicate în anexă”. În titlul anexei cuvintele „terenurilor agricole, proprietate publică, domeniul public al statului” se vor substitui cu cuvintele „terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică a statului”, iar textul „(procurate de întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”)...”, în gestiunea întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”, în scopul construcției drumului R30 Anenii Noi - Căușeni - Ștefan - Vodă - frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a or. Căușeni, amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale Căușeni și Cîrnățeni, raionul Căușeni” se va exclude, fiind plasat în nota informativă. Totodată, întru respectarea principiului utilizării terminologiei constante și uniforme, la lit. a) și b) cuvintele „unitatea administrativ-teritorială Cîrnățeni, raionul Căușeni”, „unitatea administrativ-teritorială Căușeni, raionul Căușeni”, se vor</p>	<p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.</p> <p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă</p> <p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă</p> <p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă</p>

substitui, respectiv, cu cuvintele „satul Cîrnățeni, raionul Căușeni”, „orașul Căușeni, raionul Căușeni”.

Semnalăm ca, nu este necesar de a indica suprafața terenurilor, deoarece acestea se individualizează prin numărul cadastral și astfel se exclud eventuale modificări ale actului normativ cauzate de erori la indicarea suprafețelor.

Se acceptă parțial, în multiple cazuri în Registrul Bunurilor Imobile suprafața terenului nu corespunde cu suprafața din planul geometric, aprobată recent în dosarul cadastral, fapt care individualizăm fiecare număr cadastral cu suprafața separată.

În conformitate cu prevederile pct. 201 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018, Agenția Relații Funciare și Cadastru a prezentat autorităților publice centrale, spre examinare *proiectul definitivat al hotărîrii Guvernului (număr unic 77/ARFC/2018) și sinteza asupra acestuia*. În rezultat, sînt menținute obiecțiile și propunerile expuse anterior în prezentul aviz la proiect, conform sintezei la proiect (aviz nr. 04/429 din 17.01.2019, se anexează).

Ministerul Economiei

I. Obiecțiile

La temeiul legal de emiterie a actului normativ, consideram oportun conformarea acestuia la normele de tehnica legislative. Astfel, referință la actul normativ se va face în felul următor: categoria actului (lege/hotărîre, etc.), urmat de numărul acesteia, urmat de anul emiterii, urmat în final de denumirea actului. Drept rezultat, propunem redactarea denumirii actelor normative care se întîlnesc pe parcursul textului proiectului. Spre exemplu „*Codul funciar nr.828/1991, Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice*”.

În baza informației din Registrul Bunurilor Imobile (portalul e-Cadastru) terenurile agricole menționate în anexa de la proiect, au întabulat dreptul de proprietate asupra acestora a Republicii Moldova, gestiunea economică a I.S. „Administrația de Stat a

Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.

Se acceptă parțial, proiectul s-a modificat conform propunerilor Ministerului Justiției.


	<p>Drumurilor”, in perioada august 2011- mai 2016. Mai mult ca afit, urmărind prevederile cadrului legal, in special, norma de la art. 321 alin. (2) din Codul Civil. Cartea a doua - Drepturi reale (Legea nr. 1107/2002) care stipulează că „<i>In cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înscrierii in registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege</i>”.</p> <p>Astfel, reieșind din faptul ca terenurile respective sînt înregistrate in Registrul bunurilor imobile, consideram inoportună dispoziția privind transmiterea acestora în administrarea Agenției Proprietății Publice, dat fiind faptul că ele sunt deja în administrarea Agenției, în gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”. Astfel, proiectul va urmări doar schimbarea categoriei de destinație a terenurilor specificate în anexă, din categoria de terenuri agricole cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale. În acest context, considerăm judicios reconsiderarea integrală a proiectului de hotărîre, în vederea conformării acestuia la prevederile cadrului legal în vigoare.</p>	
<p>Ministerul Finanțelor</p>	<p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>Lipsa propunerilor</p> <p>I. Obiectiile</p> <p>In conformitate cu pct. I din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației si schimb de terenuri, aprobat prin anexa nr. I la Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, terenurile agricole se transmit:</p> <p>a) din proprietatea publica a statului in proprietatea publica a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a unității teritoriale autonome Gagauzia și invers; b) din administrarea unei autorități a administrate publice centrale sau locale in administrarea altei autorități a administrației publice centrale sau locale; c) din proprietatea publică a statului și, respectiv, a unităților administrativ-teritoriale in folosința instituțiilor, organizațiilor si întreprinderilor de stat si municipale, pentru desfășurarea activității acestora; d) din proprietatea unei unități administrativ-teritoriale in proprietatea altei unități administrativ-teritoriale, inclusiv a unității teritoriale autonome Gagauzia. Prin urmare, coroborând prevederile sus-menționate cu prevederile proiectului</p>	<p>Se acceptă parțial, proiectul s-a modificat conform propunerilor Ministerului Justiției.</p>

<p>Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului</p>	<p>„Administrația de Stat a Drumurilor”, terenurile menționate în anexă.”</p> <p>De asemenea, propunem la pct.2) din proiectul de hotărâre, substituirea cuvântului „terenurilor” cu sintagma „terenurilor agricole”, iar la final de completat cu sintagma „în scopul construcției drumului R30 Anenii Noi-Causeni-Stefan-Voda-frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a or. Causeni”.</p> <p>În contextul celor expuse, considerăm necesară modificarea denumirii anexei la proiectul hotărârii în corespundere cu propunerile formulate supra.</p> <p>Suplimentar, recomandăm verificarea numerotației din tabelul de la lit.b) din anexa la proiectul de hotărâre.</p> <p>Totodată, la subiectul ce vizează exceptarea de la plata compensațiilor pentru excluderea din circuitul agricol a terenurilor vizate în proiect, considerăm necesară expunerea Ministerului Justiției.</p>	<p>Se acceptă parțial, proiectul s-a modificat conform propunerilor Ministerului Justiției.</p>
<p>Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului</p>	<p>I. Obiectiile</p> <p>Atragem atenția autorului proiectului ca potrivit datelor din Registrul Bunurilor Imobile, dreptul de gestiune asupra terenurilor care fac obiectul proiectului, deja este instituit după întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”, prin urmare din punctul I urmează a fi exclusă sintagma „în gestiunea întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”.</p> <p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>Totodată, avînd în vedere că autorul proiectului a indicat în clauza de emitere ca temei juridic articolul 5 alineatul (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), considerăm necesar de exclus referința la articolul 15 din Codul funciar, care în opinia Ministerului este desuet.</p>	<p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă</p>
<p>Agencia Proprietății Publice</p>	<p>I. Obiectiile</p> <p>Lipsa obiectiilor</p> <p>II. Propunerile (recomandările)</p> <p>Clauza de emitere a proiectului hotărârii de Guvern după cuvîntul "prevederilor" se completează cu cuvintele "art. 6, alin. (1), litera a) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deatazarea proprietății publice".</p>	<p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.</p>
<p>Agencia Proprietății Publice</p>	<p>Se acceptă parțial, proiectul s-a modificat conform propunerilor Ministerului Justiției. Totodată, terenurile din proiectul de hotărâre se transmit conform prevederilor</p>	<p>Se acceptă parțial, proiectul s-a modificat conform propunerilor Ministerului Justiției. Totodată, terenurile din proiectul de hotărâre se transmit conform prevederilor</p>

<p>Agencia Servicii Publice</p>	<p>Punctul 1 se va expune in următoarea redacție: "Se atribuie la domeniul public al statului terenurile menționate in anexă".</p>	<p>art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.</p>
<p>I. Obiectiile Lipsa obiectiilor II. Propunerile (recomandările)</p>	<p>Menționam că in proiectul de hotărîre nu a fost prevăzut ca modificarea documentației cadastrale sa fie asigurata de către titularul de drept, in conformitate cu prevederile hotărîrii si in modul stabilit de lege. Astfel, propunem de a completa proiectul cu un punct nou cu următorul conținut: „4. Agenda Servicii Publice va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, in conformitate cu prevederile legislației in vigoare și ale prezentei hotărîri”.</p>	<p>Se acceptă parțial, pct. 4 este inutil pentru soluția juridică propusă prin proiect, organul înregistrării de stat fiind obligat să examineze cererea de modificare a documentației cadastrale in conformitate cu legislația (avizul Ministerului Justiției nr. 04/2818 din 07.03.2018, prezentat anterior la proiectele similare).</p>
<p>Centrul Național Anticorupție</p>	<p>I. Obiectiile În procesul de promovare a proiectului nu s-au respectat rigorile de asigurare a transparenței decizionale stabilite de Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, iar parole interesate nu au avut acces la proiectul în cauză, pentru a-și exprima opiniile, comentariile și recomandările asupra acestuia. În nota informativă se conțin argumente pertinente și valabile care justifică promovarea proiectului vizat. Prin proiect se promovează interesul statului de a transmite și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru a asigura construcția drumului R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a orașului Căușeni.</p> <p>În conținutul proiectului propus nu s-au identificat factori de risc care pot genera apariția riscurilor de corupție.</p>	<p>Nu se acceptă, prin indicația Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 18-23-8596 din 25.10.2018 proiectul a fost remis spre avizare, expertiză juridică și expertiză anticorupție. Proiectul este supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, fiind expediat parților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual. Totodată, ARFC prin scrisoarea de referință nr. 36/01-08/972 din 22.11.2018 a expediat repetat, spre expertiza anticorupție proiectul în cauză, cu anexarea materialelor în original. Se acceptă.</p>

	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.</p>	<p>În conformitate cu prevederile pct. 201 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, Agenția Relații Funciare și Cadastru a prezentat autorităților publice centrale, spre examinare <i>proiectul definitivat al hotărârii Guvernului (număr unic 77/ARFC/2018) și sinteza asupra acestuia</i>. În rezultat, sînt menținute obiecțiile și propunerile expuse anterior în prezentul aviz la proiect, conform sintezei la proiect (aviz nr. 06/2-281 din 17.01.2019, se anexează).</p>
--	---	---

Director general



Anatolie GHILAȘ

Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Viorel Lupu-Gorjia
Albina Nazarcuic

